

# PRICELIST RUKO DIAMOND

PROMO



## Ruko Diamond

Ruko Diamond blok F1 Available

No	Type		Blok	No	Ukuran	LT	LB	Harga Cash				HARGA KPR	
								CASH KERAS	Bertahap 12x	Bertahap 24 x	Bertahap 36 x	KPR DP 1 X	KPR PROMO
1	Standard	2 Lantai	F1	5	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
2	Standard	2 Lantai	F1	9	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
3	Standard	2 Lantai	F1	10	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
4	<b>Hoek</b>	2 Lantai	F1	11	6,5 M x 14 M	91	103	Rp 2.007.435.000	Rp 2.168.029.800	Rp 2.328.624.600	Rp 2.489.219.400	Rp 2.168.029.800	Rp 2.753.397.846
5	<b>Hoek</b>	2 Lantai	F2	1	6,5 M x 14 M	91	103	Rp 2.007.435.000	Rp 2.168.029.800	Rp 2.328.624.600	Rp 2.489.219.400	Rp 2.168.029.800	Rp 2.753.397.846
6	Standard	2 Lantai	F2	3	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
7	Standard	2 Lantai	F2	5	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
8	Standard	2 Lantai	F2	6	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
9	Standard	2 Lantai	F2	7	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
10	Standard	2 Lantai	F2	8	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
11	Standard	2 Lantai	F2	9	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
12	Standard	2 Lantai	F2	10	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
13	Standard	2 Lantai	F2	11	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
14	Standard	2 Lantai	F2	12	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
15	Standard	2 Lantai	F2	15	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
16	Standard	2 Lantai	F2	16	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
17	Standard	2 Lantai	F2	17	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
18	Standard	2 Lantai	F2	18	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
19	Standard	2 Lantai	F2	19	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
20	Standard	2 Lantai	F2	20	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
21	Standard	2 Lantai	F2	21	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
22	Standard	2 Lantai	F2	22	5 M x 14 M	70	95	Rp 1.693.305.000	Rp 1.828.769.400	Rp 1.964.233.800	Rp 2.099.698.200	Rp 1.828.769.400	Rp 2.322.537.138
23	<b>Hoek</b>	2 Lantai	F2	23	6,5 M x 14 M	91	103	Rp 2.007.435.000	Rp 2.168.029.800	Rp 2.328.624.600	Rp 2.489.219.400	Rp 2.168.029.800	Rp 2.753.397.846

### HARGA SUDAH TERMASUK :

PBB, IMB, PPN  
BIAYA PEMASANGAN LISTRIK 2200 WATT  
AIR BERSIH  
1 LINE TELEPHONE

### HARGA BELUM TERMASUK :

BPHTB  
BIAYA BALIK NAMA SERTIFIKAT HGB  
BIAYA - BIAYA KPR, ASURANSI, HAK TANGGUNGAN, DLL  
BIAYA ATAU PAJAK LAIN YANG DITETAPKAN PEMERINTAH



\*Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya

*Handwritten signature and date: 1/01 23*

# TERM OF PAYMENT RUKO DIAMOND



## 1. Tunai Keras

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - BF	Hari ke -7
Uang Muka (DP) ke-2	35%	Hari ke -15
Pelunasan	30%	Hari ke -30

## 3. Cash Bertahap 24 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Angsuran ke 1	(100% - BF) / 24 bulan	Hari ke -15
Angsuran ke 2 - 24	(100% - BF) / 24 bulan	Satu bulan setelah Angsuran ke 1 dan seterusnya setiap bulan

## 5. KPR DP 20% Dicicil 3 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - BF	Hari ke -15
Uang Muka (DP) ke-2	5%	Satu bulan setelah DP ke 1
Uang Muka (DP) ke-3	5%	Satu bulan setelah DP ke 2
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Satu bulan setelah DP lunas

## 2. Cash Bertahap 12 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Angsuran ke 1	(100% - BF) / 12 bulan	Hari ke -15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - BF) / 12 bulan	Satu bulan setelah Angsuran ke 1 dan seterusnya setiap bulan

## 4. Cash Bertahap 36 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Angsuran ke 1	(100% - BF) / 36 bulan	Hari ke -15
Angsuran ke 2 - 36	(100% - BF) / 36 bulan	Satu bulan setelah Angsuran ke 1 dan seterusnya setiap bulan

## 6. KPR PROMO

Booking Fee (10 Jt) + Uang Muka (DP)	Rp. 20.000.000,-	Hari ke -1
Pelunasan (Akad Kredit)	Sisa Plafon	Pelunasan/Akad Kredit Satu bulan setelah DP lunas

### Ketentuan:

- > Harga dan ketentuan ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- > Dengan membayar Booking Fee (BF) Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan developer
- > Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- > Cara Pembayaran KPR harus melalui proses bank yang bekerjasama dengan developer dan hasil pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- > Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang di tunjuk

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICELIST)