

PRICELIST RUKO GARDENIA



Ruko Gardenia

No	Type	Blok	No	Ukuran	LT	LB	Harga Cash					MARGA KPR			
							CASH KERAS	Bertahap 6x	Bertahap 12x	Bertahap 24 x	Bertahap 36 x	KPR DP 1 X	KPR DP 3 X	KPR PROMO	
1	Hoek	2 Lantai	A	1	11,6 M x 10 M (IRREGULAR)	87	91	Rp 1.785.695.000	Rp 1.857.122.800	Rp 1.928.550.600	Rp 2.071.406.200	Rp 2.214.261.800	Rp 1.928.550.600	Rp 2.121.405.660	Rp 2.392.834.000
2	Standard	2 Lantai	A	2	4 M x 10 M	40	83	Rp 1.118.445.000	Rp 1.163.182.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.297.396.200	Rp 1.386.871.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.328.712.660	Rp 1.486.504.720
3	Standard	2 Lantai	A	3	4 M x 10 M	40	83	Rp 1.118.445.000	Rp 1.163.182.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.297.396.200	Rp 1.386.871.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.328.712.660	Rp 1.486.504.720
4	Standard	2 Lantai	A	5	4 M x 10 M	40	83	Rp 1.118.445.000	Rp 1.163.182.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.297.396.200	Rp 1.386.871.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.328.712.660	Rp 1.486.504.720
5	Standard	2 Lantai	A	6	4 M x 10 M	40	83	Rp 1.118.445.000	Rp 1.163.182.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.297.396.200	Rp 1.386.871.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.328.712.660	Rp 1.486.504.720
6	Hoek	2 Lantai	A	7	5,5 M x 10 M	55	91	Rp 1.441.015.000	Rp 1.498.655.600	Rp 1.556.296.200	Rp 1.671.577.400	Rp 1.786.858.600	Rp 1.556.296.200	Rp 1.711.925.820	Rp 1.909.218.000
7	Hoek	2 Lantai	A	8	5,5 M x 10 M	55	91	Rp 1.441.015.000	Rp 1.498.655.600	Rp 1.556.296.200	Rp 1.671.577.400	Rp 1.786.858.600	Rp 1.556.296.200	Rp 1.711.925.820	Rp 1.909.218.000
8	Standard	2 Lantai	A	9	4 M x 10 M	40	83	Rp 1.118.445.000	Rp 1.163.182.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.297.396.200	Rp 1.386.871.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.328.712.660	Rp 1.486.504.720
9	Standard	2 Lantai	A	10	4 M x 10 M	40	83	Rp 1.118.445.000	Rp 1.163.182.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.297.396.200	Rp 1.386.871.800	Rp 1.207.920.600	Rp 1.328.712.660	Rp 1.486.504.720
10	Hoek	2 Lantai	A	11	5,5 M x 10 M	55	91	Rp 1.441.015.000	Rp 1.498.655.600	Rp 1.556.296.200	Rp 1.671.577.400	Rp 1.786.858.600	Rp 1.556.296.200	Rp 1.711.925.820	Rp 1.909.218.000

HARGA SUDAH TERMASUK :

PBB, IMB, PPN
 BIAYA PEMASANGAN LISTRIK 2200 WATT
 AIR BERSIH
 1 LINE TELEPHONE

HARGA BELUM TERMASUK :

BPHTB
 BIAYA BALIK NAMA SERTIFIKAT HGB
 BIAYA - BIAYA KPR, ASURANSI, HAK TANGGUNGAN, DLL
 BIAYA ATAU PAJAK LAIN YANG DITETAPKAN PEMERINTAH

*Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



[Handwritten Signature]
 19/10/23

TERM OF PAYMENT RUKO GARDENIA LITE



1. Tunai Keras

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - BF	Hari ke -7
Uang Muka (DP) ke-2	35%	Hari ke -15
Pelunasan	30%	Hari ke -30

2. Cash Bertahap 12 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Angsuran ke 1	(100% - BF) / 12 bulan	Hari ke -15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - BF) / 12 bulan	Satu bulan setelah Angsuran ke 1 dan seterusnya setiap bulan

3. Cash Bertahap 24 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Angsuran ke 1	(100% - BF) / 24 bulan	Hari ke -15
Angsuran ke 2 - 24	(100% - BF) / 24 bulan	Satu bulan setelah Angsuran ke 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Cash Bertahap 36 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Angsuran ke 1	(100% - BF) / 36 bulan	Hari ke -15
Angsuran ke 2 - 36	(100% - BF) / 36 bulan	Satu bulan setelah Angsuran ke 1 dan seterusnya setiap bulan

5. KPR DP 20% Dicicil 3 x

Booking Fee (BF)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke -1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - BF	Hari ke -15
Uang Muka (DP) ke-2	5%	Satu bulan setelah DP ke 1
Uang Muka (DP) ke-3	5%	Satu bulan setelah DP ke 2
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Satu bulan setelah DP lunas

6. KPR PROMO

Booking Fee (10 Jt) + Uang Muka (DP)	Rp. 20.000.000,-	Hari ke -1
Pelunasan (Akad Kredit)	Sisa Plafon	Pelunasan/Akad Kredit Satu bulan setelah DP lunas

Ketentuan:

- > Harga dan ketentuan ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- > Dengan membayar Booking Fee (BF) Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan developer
- > Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- > Cara Pembayaran KPR harus melalui proses bank yang bekerjasama dengan developer dan hasil pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- > Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang di tunjuk

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICELIST)